



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-140/24-XXX-01
Датум: 03.12.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1009 од 20.08.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Ј.П. "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Ј.П. "Путеви Србије" Београд к.п.бр.204/3 К.О. Крагујевац 4 у површини од 0.07,71 ха, пољопривредно земљиште, по култури њиве 3. класе, приватна својина сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла из Крагујевца са обимом удела од $\frac{1}{4}$, сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, са обимом удела од $\frac{2}{4}$, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Јанковић Ивана из Крагујевца запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи и Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, ул.Љубе Вучковића бр. 5, са обимом удела од $\frac{1}{4}$, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, запослена у Градској управи

за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи и Вуковић (Милинко) Весна из Крагујевца, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

О захтеву странке Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, поднетом преко пуномоћника, адвоката Ћирић Бранислава из Крагујевца за надокнаду трошкова поступка на име заступања странке, биће накнадно одлучено посебним решењем.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 03.08.2024. године предлог VI Број: 465-1009 од 20.08.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у бази катастра непокретности у К.О. Крагујевац 4, уписана к.п.бр. 204/3 у површини од 0.07,71 ха, пољопривредно земљиште, по култури њиве 3. класе, као приватна својина Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, ул.Љубе Вучковића бр. 5, са обимом удела од 1/4, Тодорић (Милутин) Светозара из Петровца, са обимом удела од 2/4 и Тодорић (Добросав) Михајла из Крагујевца са обимом удела од 1/4.

Дана 21.08.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Вуковић (Милинко) Весни из Крагујевца, на адресу ул.Љубе Вучковића бр. 5, захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-140/24-XXX-01, у коме је странка обавештене да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужна да се као сувласник предметне непокретности изјасни о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странци је прослеђен и предлог за експропријацију Ј.П. "Путеви Србије" Београд број 465-1009 од 14.08.2024. године, копија извода из базе података катастра непокретности за К.О. Крагујевац 4 за предметну парцелу, копија катастарског плана, Програм пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024, Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2024. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Тодорић (Милутин) Светозару из Петровца и Тодорић (Добросав) Михајлу из Крагујевца, захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију није послат, јер је органу управе из поступка експропријације који се водио поводом I фазе Северне обилазнице, познато да су наведена лица преминула.

Из извода из матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2024-26/207303 од 28.08.2024. године, утврђено је да је Тодорић Михајло из Крагујевца- Петровац, од оца Тодорић Драгослава и мајке Тодорић Анке, преминуо 05.01.1988. године у Крагујевцу- Петровац.

Из извода из матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2024-26/207300 од 28.08.2024. године, утврђено је да је Тодорић Светозар из Крагујевца- Петровац, од оца Тодорић Милутина и мајке Тодорић Новке, преминуо 29.12.1965. године у Крагујевцу- Петровац.

Из поднеска који је овој Управи доставио Основни суд у Крагујевцу број Службено 647/24 од 16.09.2024. године, на службени захтев овог органа, утврђено је да се провером

кроз систем писарнице Основног суда, пред судом није водио поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, ова Управа је дана 12.11.2024. године, решењем број 465-140/24-XXX-01 поставила за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, Јанковић Ивану из Крагујевца, дипломираног правника, запослену у Градској управи за друштвене делатности града Крагујевца Секретаријат за друштвене делатности Одељење правне помоћи, у поступку експропријације к.п.бр.204/3 у површини од 0.07,71 ха, пољопривредно земљиште, по култури њиве 3. класе К.О. Крагујевац 4, у предмету број 465-140/24-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве наследници пок. Тодорић (Добросав) Михајла из Крагујевца и пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак"

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експрописане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 и на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена

или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

На усменој расправи одржаној дана 04.09.2024. године, пуномоћник странке Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, адвокат Ђирић Бранислав из Крагујевца, изјавио је да је примио напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама, као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле за удео странке коју заступа за коју тражи адекватну накнаду у новцу, да нема засада, усева и објеката, као и да у овом тренутку не тражи експропријацију преосталог дела непокретности, већ да ће евентуално потраживати експропријацију преосталог дела у законом предвиђеном року. Такође изјавио је да оставински поступак за преминула лица Тодорић (Милутин) Светозара из Петровца и Тодорић (Добросав) Михајла из Крагујевца није покренут. Пуномоћник странке је изјавио и да потражује трошкове на име заступања странке на расправи у износу 29.250,00 динара по АТ.

Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, на усменој расправи одржаној дана 03.12.2024. године је изјавила да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле за удео странака које заступа за коју тражи адекватну накнаду у новцу сходно уделима странака које заступа, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође, изјавила је да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских

инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезане су Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника пок. Тодорић (Добросав) Михајла бив. из Крагујевца и сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца и Вуковић (Милинко) Весна из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

У ставу 7. диспозитива решења наведено је да ће о захтеву странке Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, поднетом преко пуномоћника адвоката Ћирић Бранислава из Крагујевца за надокнаду трошкова поступка на име заступања странке, накнадно бити одлучено посебним решењем, што је пуномоћнику странке предочено на усменој расправи са чиме се исти сагласио.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од

посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Д-на:

- Јанковић Ивани из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Тодорић (Добросав) Михајла из Крагујевца са обимом удела од $\frac{1}{4}$, сада пок. Тодорић (Милутин) Светозара бив. из Петровца, запосленој у Градској управи за друштвене делатности- Одељење правне помоћи,

- Пуномоћнику Вуковић (Милинко) Весне из Крагујевца, адвокату Ћирић Браниславу из Крагујевца, са седиштем ул. Краља Александра првог Карађорђевића бр. 17/6,

- Ј.П. "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,

- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,

- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,

- За евиденцију,

- За документацију,

- Архиви.